

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 421

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2575/86 (1)

Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεχριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος τοιούτου στην οδό Νικ. Μανδηλαρά (Όθωνος Αμαλίας) και Ι. Δραγούμη στην Ρόδο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18.10.1925 Π. Δ. «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ εγκεχριμένου σχεδίου και επί τόπου εφαρμοσθέντος τοιούτου» όπως τροποποιήθηκε με το ΒΔ 10.5.1958 ΦΕΚ 98Α' 27.6.58 «περί καταργήσεως Συμβουλίων Επιτροπών κ.λ.π.»

2. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 στο άρθρο 23 του οποίου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και και Δημοσίων Έργων.

7. Το με αριθμό 8881/10.3.1986 διαβιβαστικό έγγραφό του Δήμου Ρόδου.

8. Την με αριθμό πρωτ. 2531/86 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ρόδου με την οποία μας διαβιβάστηκαν όλα τα σχετικά διαβιβάστηκαν όλα τα σχετικά δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεχριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωθεισών οικοδομικών γραμμών στην οδό Νικ. Μανδηλαρά Όθωνος Αμαλίας και Ι. Δραγούμη στην Ρόδο, καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωθείσες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη συνεχή γραμμή με τα στοιχεία Β' Α' Α' στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Παπαχριστοδούλου υπαλλήλου των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου τα οποία είναι αρμοδίως θεωρημένο.

Η παρούσα με ένα τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 21 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ (ΟΘΩΝΑ - ΑΜΑΛΙΑΣ)

ΟΔΟΣ ΙΩΝΑ ΔΡΑΓΟΥΜΗ

ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΥ ΡΟΔΙΟΥ

ΜΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΑΒ = 9,80 μ
Α'Β' = 10,00 μ
Α'Α' = 0,35 μ
ΑΑ' = 0,20 μ

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

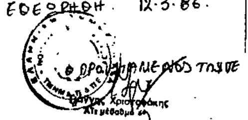
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΡΟΔΟΥ - ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 5,6
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΘΕΜΑ: ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΝΙΚ. ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ (ΟΘΩΝΟΣ-ΑΜΑΛΙΑΣ) ΚΑΙ Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ

Ρόδος 6-3-86
ο Μηχανικός
ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Ν. ΓΙΑΝΝΗΣ

αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩΔΕ 2538/6

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 12.3.86.



Ο Ορατάρχης Τμήματος ΤΠΣΠΕ
Χριστοφάκης
Αρ. μέθοδος

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ
Γιάννης Μακαρίδης

Αριθ. οίκ. ΤΠΠΕ 1021 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κόσμιο, Άγ. Θεόδωροι, Ασκηταί του Νομού Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελητητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ. Υ. Ε.

5. Την υπ' αριθ. 4/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 32/85-31/85-53/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Κοσμίου, Αγ. Θεοδώρων και Ασκητών Ν. Ροδόπης αντίστοιχα αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κοσμίου Άγ. Θεοδώρων και Ασκητών του Ν. Ροδόπης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Κόσμιο, Άγ. Θεόδωροι Ασκηταί, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4. 1985 Δ/τος.

Β. Κατηγοριοποίηση οικισμών.

1) Κόσμιο: Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, συνεκτικός, φθίνων και μεγάλος.

ΙΙ) Άγ. Θεόδωροι: Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος και μεσαίος.

ΙΙΙ) Ασκηταί: Μη περιαστικός, μη παραλιακός μη τουριστικός, αδιάφορος, συνεκτικός, φθίνων και μικρός.

ΙΙΙ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 6 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: ΑΣΚΗΤΕΣ - ΑΝΩ ΑΣΚΗΤΕΣ [ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3....... Ονομασιες

ΑΣΚΗΤΕΣ

1. Σημείο επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου
2. Διασταύρωση
3....13 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου
14. Β.Α. γωνία κτίσματος
15. Ν.Α -»- -»-
16 Ν.Α -»- -»-
17...41 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου.

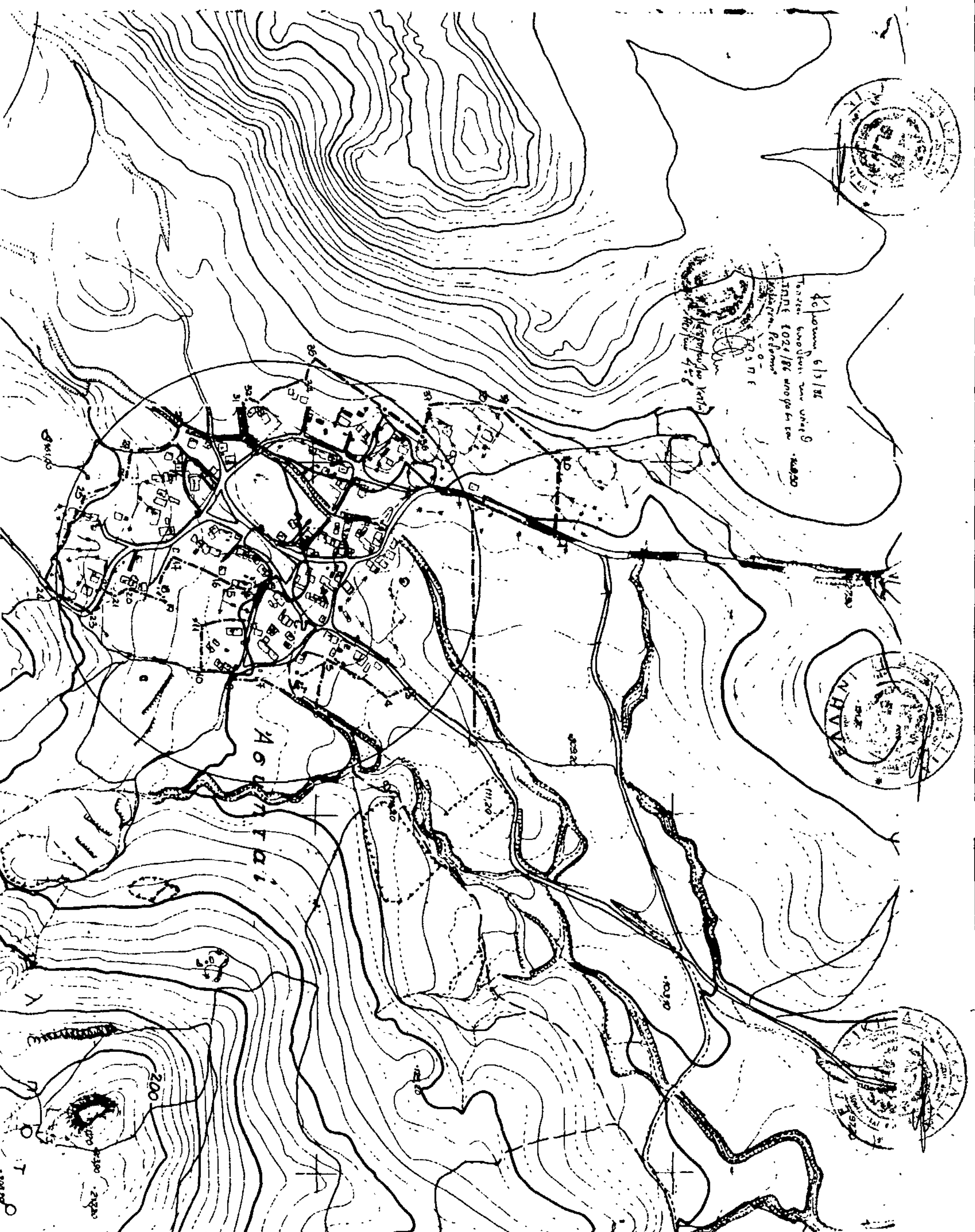
ΑΝΩ ΑΣΚΗΤΕΣ

1 Δ. γωνία κτίσματος
2 Β.Δ. " "
3 Β.Δ. " "
4 Β.Α. " "
5 Β.Α. " "
6 Β. " "
7 Β. " "
8 Β.Α " "
9 Ν.Α. " "
10 Α. " "
11 Ν.Α. " "
12 Ν. " "
13 Ν. " "
14 Ν.Δ. " "

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ Μεγ Δουκάτο
Οικισμος: Αγιοι Θεόδωροι - Μικ. Δουκάτο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο ΟΤΑ
●▬●▬● Όριο οικισμου
1.2.3 ...... Ονομασιες

Μικ. Δουκάτο

1. Β.Δ γωνια κτίσματος
2,3, Ν.Δ γωνίες κτισμάτων
4. συμβολή δρόμων
5,6,7, Ν.Α γωνίες κτισμάτων
8. Β.Α γωνία κτίσματος
9,10. Β.Α γωνίες κτισμάτων
11. Β.Δ γωνία του υπ' αριθμ. 10 κτίσματος
12. Β.Α γωνία κτίσματος

Μεγ. Δουκάτο

1. Β.Δ γωνία κτίσματος
2. Ν.Δ γωνία κτίσματος
3. Ν.Α γωνία κτίσματος
4. Ν. γωνία κτίσματος
5. Ν.Δ γωνία κτίσματος
6. τομή προεκτάσεων πλευρών κτίσματος μορφής Γάμα.
7. Β.Α γωνία κτίσματος
8. Ν.Δ γωνία κτίσματος
9,10. Ν.Α γωνίες κτισμάτων
11. Β.Α γωνία κτίσματος
12,13,14, Β. γωνίες κτισμάτων
15. Ν.Δ γωνία κτίσματος
16. Β γωνία κτίσματος
17. Β.Δ γωνία κτίσματος
18,19 Ν.Δ γωνίες κτισμάτων
20. Β.Δ γωνία κτίσματος
21. Β.Δ γωνία κτίσματος

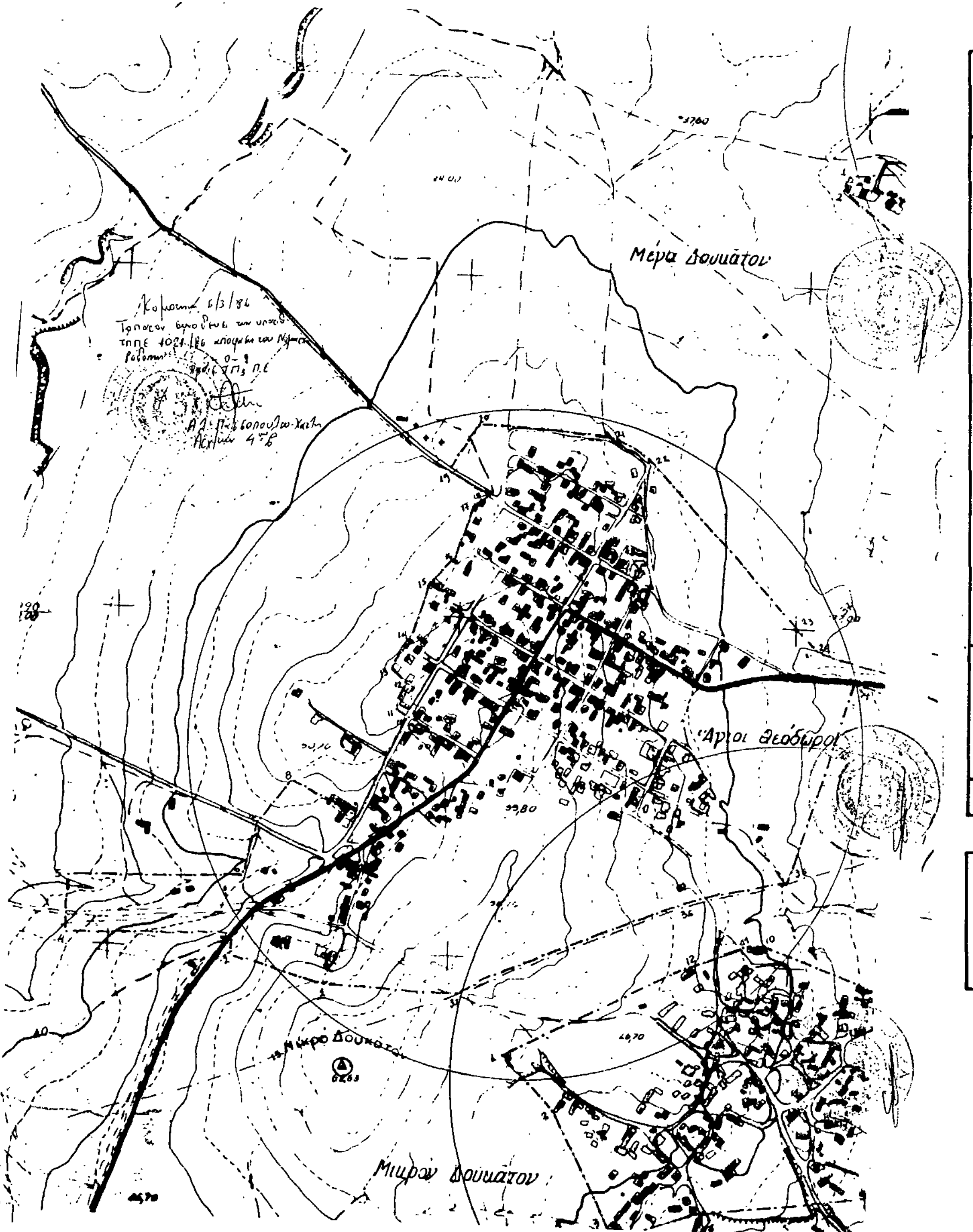
Αγιοι Θεόδωροι

1. Γωνία εγκεκριμμένου σχεδ.
2,3...11 σημεία επί του εγκ/νου σχεδίου
12. σημείο επί του εγκ/νου σχεδίου έναντι Β.Δ γωνίας κτίσματος.
13. Ν.Δ γωνία κτίσματος
14...17. Β.Δ γωνίες κτισμάτων
18. σημείο επί του εγκ/νου σχεδίου έναντι τομής δρόμων
18...21 σημεία επί του εγκ/νου σχεδίου
22. γωνία εγκ/νου σχεδίου
23. σημείο με συν/νες -5000, -23000 του χάρτου 3641-6
24. σημείο τομής εγκ/νου σχεδίου και ευθείας 22-23.
25...33 σημεία επί του εγκ/νου σχεδίου
34. σημείο τομής εγκ/νου σχεδίου και δρόμου.
35. σημείο τομής αγροτικού δρόμου και ορίου Ο.Τ.Α
36. σημείο επί ορίου Ο.Τ.Α
37. σημείο τομής αγροτικού δρόμου και ορίου Ο.Τ.Α

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη:	Ελεγχος:	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
		Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: ΚΟΣΜΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 ..... Ονομασιες

1. Διασταύρωση
2....6 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου
7. Ν.Α. Γωνία κτίσματος
8. Β.Α. -"- -"-
9. Ν. -"- -"-
10. Ν.Δ. -"- -"-
11. Ν.Δ -"- -"-
12. Ν. -"- -"-
13. Β.Α. -"- -"-
14. Ν.Α. -"- -"-
15 Διασταύρωση
16 -"-
17 -"-
18 -"-
19 -"-
20 Β.Α Γωνία κτίσματος
21 ΒΔ. -"- -"-
22 ΒΔ -"- -"-
23 ΒΔ. -"- -"-
24 ΒΔ -"- -"-
25 ΒΔ -"- -"-
26 Ν.Δ -"- -"-
27 Ν.Δ. -"- -"-
28 Ν.Δ -"- -"-
29 Ν.Δ -"- -"-
30 Ν.Δ. -"- -"-

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ.

Συνταξη: | Ελεγχος:



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1359 (3)

Αναγνώριση οδού Διοδώρου στο Ο. Τ. που περιβάλλεται από τους δρόμους Μουσείου - Δρόσου - Ευαγγελιστρίας - Διονύσου στην περιοχή Μεζαρίων πόλεως Χίου του Νομού Χίου ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Σύμφωνα με:

Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

β) Του Β. Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β. Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας, (πρακτικό 2/θέμα 1/19.2.1986).

2. Την από 19.11.1985 αίτηση της Μαρίας Καραφυλλή.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας 21240/1927 Συμβολαιογράφου Χαρ. Σ. Βασιλειάδου, 13788/1985 Συμβολαιογράφου Αθανασίου Νικ. Αμπελιώτη με τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Διοδώρου υπάρχει πριν το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημ. Κοσμά.

5. Το από 8/16 Μαΐου 1936 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως της περιοχής Μεζαρίων στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, το γεγονός ότι υπάρχουν οικοδομές που έχουν μοναδικό πρόσωπο στον παραπάνω δρόμο και υπάρχουν πριν από το έτος 1923, αποφασίζουμε:

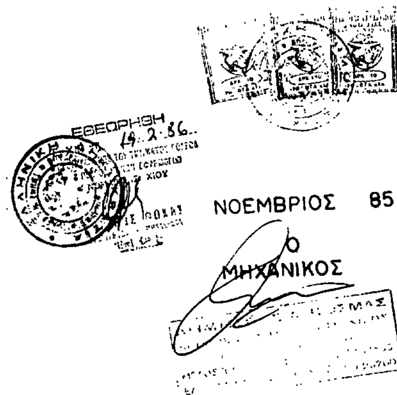
Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Διοδώρου που ενώνει τους δρόμους Μουσείου και Ευαγγελιστρίας στο Ο. Τ. περιοχής Μεζαρίων υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

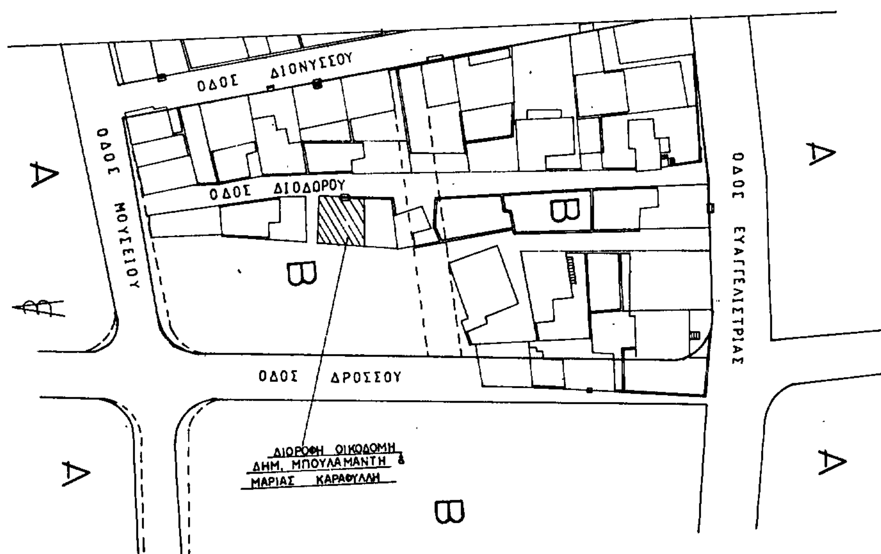
Η πάροδος αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Κοσμά που είναι και απόσπασμα από το σχέδιο πόλεως και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ. Π. και Π. Ε. Ν. Χίου.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την υπογραφή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 21 Μαρτίου 1986

Η Νομάρχης
ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛ 1:500
ΣΥΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ - ΧΙΟΣ